

LIQUIDACIÓN DE GASTOS COMUNES

Edificio Novo Seminario , Seminario 650, Ñuñoa, Chile
RUT.: 53.331.299-3

ComunidadFeliz.com

Folio N° 1450
Código: B - LLG - S8L
Paga esta boleta en:
/pago_facil



Copropietario : Gabriela Briceño
Unidad : 315
Prorratio : 0.69761%
Último pago : \$ 70.875, el 31/12/2020

Mes de cobro : diciembre - 2020
Vencimiento : lunes 15 de febrero de 2021
Facturación de interés : martes 16 de febrero de 2021
Folio último pago : 872

DETALLE DE SU GASTO COMÚN

Cobros del período	\$ 74.770
Gasto común (0.69761%)	\$ 60.005
Fondo Reserva (10.0%) diciembre	\$ 6.001
Agua Caliente	\$ 8.764

Total a pagar **\$ 74.770**

Vencimiento **lunes 15 de febrero de 2021**

EVA GALDANES
Novo.seminario.650@gmail.com
227284036

OBSERVACIONES DE LA ADMINISTRACIÓN

PARA PAGAR VÍA TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA, LOS DATOS SON: Cuenta corriente: 974890348 del Banco Scotiabank, RUT: 53.331.299-3, Edificio Novo Seminario. Y ENVIAR EL COMPROBANTE DE LA TRANSFERENCIA **INDICANDO EL N° DE LA UNIDAD**, AL MAIL novo.seminario.650@gmail.com. "Gracias"

ESTA LIQUIDACIÓN DEBERÁ SER CANCELADA HASTA EL DÍA **lunes 15 de febrero de 2021 DESPUÉS DE ESA FECHA SE COBRARÁ EL INTERÉS DE MORA, QUE ES EL MÁXIMO CONVENCIONAL.**

El detalle de los gastos de gasfiteria esta en documento que puedes desplegar en el item del servicio.

DETALLE DE EGRESOS GASTO COMÚN DE LA COMUNIDAD

1. EGRESOS

\$ 8.601.579

Ítem	Descripción	N° Doc	Fecha	Monto	
Gastos Generales				\$ 62.276	
1	Scotiabank		Mantención cuenta corriente	01-12-2020	\$ 17.276
2	Aguinaldos		Aguinaldos camiones recolectores	24-12-2020	\$ 20.000
3	Notaria Del Real(Juan Eugeno del Real Armas)		Escritura poder notarial Administracion	30-12-2020	\$ 25.000
Honorarios Administración				\$ 550.000	
1	Eva Galdanes	457	Servicio administración de condominios	30-12-2020	\$ 550.000
Mantenciones				\$ 1.103.545	
1	Servirapido Cisternas	379	Mantención techumbres / aguas lluvia 07/07	30-06-2020	\$ 72.250

Ítem	Descripción	N° Doc	Fecha	Monto
2	Ascensores Fabrimetal		30-12-2020	\$ 414.744
3	Luis Leiva Spa - Calderas		24-12-2020	\$ 120.000
4	Victor Porra		12-01-2021	\$ 120.000
5	Ecopest		01-09-2020	\$ 47.600
6	Cristopher Rojas		13-01-2021	\$ 85.001
7	Servirapido Cisternas		24-12-2020	\$ 57.120
8	Equipos contra incendios Pro-Fire,S.A.		18-12-2020	\$ 186.830
Remuneraciones				\$ 4.230.122
1	Previred	Leyes sociales	11-01-2021	\$ 869.048
2	Daniela Guerra Cortés	Pago auxiliares aseo quincho	30-12-2020	\$ 15.000
3	Juan Augusto Zamorano Duran	Dif. Sueldo Noviembre	01-12-2020	\$ 8.470
4	Avances			\$ 350.000
	Jorge Miranda Ferreira	Avance de diciembre - 2020	15-12-2020	\$ 100.000
	Juan Augusto Zamorano Duran	Avance de diciembre - 2020	15-12-2020	\$ 100.000
	Rodrigo Fabián Ojeda Majín	Avance de diciembre - 2020	15-12-2020	\$ 100.000
	Natalia Constanza Basaez Ferreira	Avance de diciembre - 2020	15-12-2020	\$ 50.000
5	Liquidación			\$ 2.987.604
	Natalia Constanza Basaez Ferreira	Liquidación de diciembre - 2020	30-12-2020	\$ 424.162
	Fernando Calderon Salas	Liquidación de diciembre - 2020	30-12-2020	\$ 242.177
	Daniela Guerra Cortés	Liquidación de diciembre - 2020	30-12-2020	\$ 401.093
	Diana Lizet Jimenez Sanchez	Liquidación de diciembre - 2020	30-12-2020	\$ 349.988
	Jorge Miranda Ferreira	Liquidación de diciembre - 2020	30-12-2020	\$ 496.161
	Nelsis Leonarda Morales Gonzalez	Liquidación de diciembre - 2020	30-12-2020	\$ 372.037
	Rodrigo Fabián Ojeda Majín	Liquidación de diciembre - 2020	30-12-2020	\$ 426.323
	Juan Augusto Zamorano Duran	Liquidación de diciembre - 2020	30-12-2020	\$ 275.663
Reparaciones				\$ 337.632
1	Mpt	Reparaciones sala calderas 07/10	7352 30-06-2020	\$ 234.774
2	Javier Ugarte	Cambio empaquetaduras intercambiadores de calor 07/07	668 30-06-2020	\$ 102.858
Servicios Básicos				\$ 2.039.757
1	Cartero Correos	Correspondencia	24-12-2020	\$ 30.000
2	Enel	Consumo eléctrico	24-12-2020	\$ 1.497.627
3	Movistar	Servicio Telefonía e Internet	11-01-2021	\$ 29.990
4	Aguas Andinas	suministro agua LAVANDERIA	13-01-2021	\$ 4.370
5	Aguas Andinas	suministro agua DUC BASURA	13-01-2021	\$ 3.440
6	Aguas Andinas	suministro agua GASTO COMUN	13-01-2021	\$ 5.300
7	Aguas Andinas	suministro agua RIEGO	13-01-2021	\$ 217.540
8	Aguas Andinas	suministro agua BOILER	13-01-2021	\$ 245.260
9	Aguas Andinas	suministro agua TERRAZA	13-01-2021	\$ 6.230
Suministros				\$ 278.247
1	Estampa Chile Limitada	Señaletica portones	13-01-2021	\$ 76.174
2	Activa	Utiles de aseo	24-12-2020	\$ 202.073

DETALLES ASOCIADOS A MEDIDORES

Agua Caliente					\$ 1.951.406
Egresos	Nombre	Servicio	Nº	Total	
1	100.0%	Metrogas	Suministro de gas	\$ 1.951.406	
Consumo de la comunidad		Precio por m3		Costo total	
247.595 m3		\$ 7.881,44		\$ 1.951.406	
Lectura inicial	Lectura final	Consumo	Porcentaje del consumo	Total a pagar	
69.056 m3	70.168 m3	1.112 m3	0.449%	\$ 8.764	

HISTORIAL

EVOLUCIÓN DE EGRESOS

